

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays Beauce-Val de Loire Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

43 Nombre de communes :

291

Population

Nbre communes 2017

34

276

Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013
Population	21 108	21 547	23 628	24 766
Densité moyenne (hab/km ²)	29,1	29,7	32,6	34,2

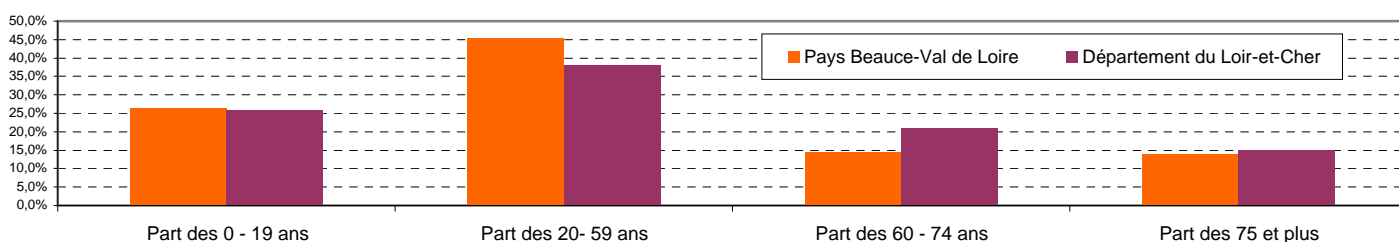
	1990	1999	2008	2013
Population	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km ²)	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,2	1,2	0,9
- due au solde naturel en %	0,0	0,2	0,3
- due au solde migratoire en %	0,2	1,0	0,6

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	26,4%	45,3%	14,3%	14,0%	0,7	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	8 685	9 749	10 333	1,45	1,17	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,4	2,4	2,4	-0,3	-0,2	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

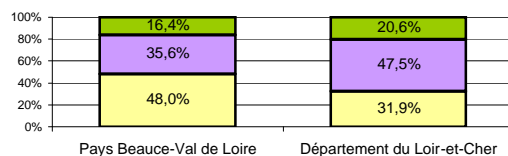
Logement

Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

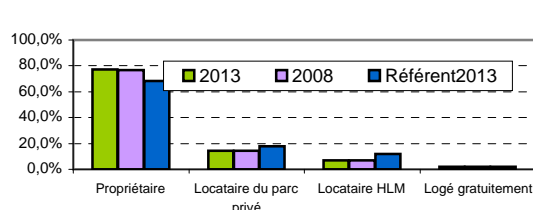
Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	10 344	82,8%	1,48	1,16
Résidences secondaires	1 003	8,0%	-2,89	-0,84
Logements vacants	1 142	9,1%	1,44	4,26
Maisons	11 315	90,6%	1,19	1,33
Appartements	1 116	8,9%	1,29	0,86
Parc total	12 494	100,0%	1,01	1,25

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	34 708	19,3%	1,76	0,09
Parc total	179 460	100,0%	1,15	0,86

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	4 847	48,0%
RP construites de 1946 à 1990	3 591	35,6%
RP construites de 1991 à 2009	1 654	16,4%
RP construites avant 2010	10 094	100,0%



Statut d'occupation des RP	2013		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	7 971	77,1%	20,9	6,1%
Locataire du parc privé	1 471	14,2%	5,8	6,1%
Locataire HLM	718	6,9%	8,4	6,1%
Logé gratuitement	183	1,8%	12,3	-3,2%



Evolution relative 2013 / 2008	
Propriétaire	5,1%
Locataire du parc privé	3,5%
Locataire HLM	-1,5%
Logé gratuitement	-10,9%

Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	791	7,3%	15,0%	4,7

Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en €/m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays Beauce-Val de Loire Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

43 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

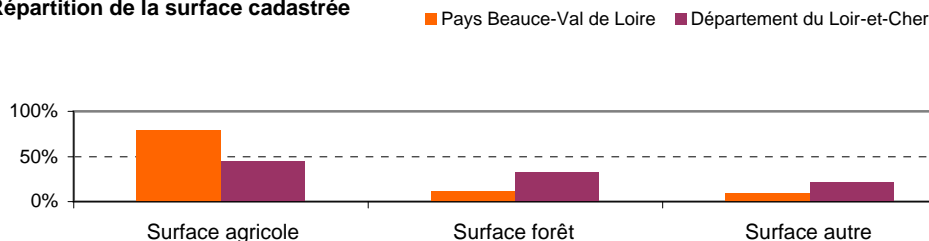
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	9	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	1	42
Cartes communales	18	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	72 508
Surface agricole	57 426
Surface forêt	8 330
Surface autre	6 752

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

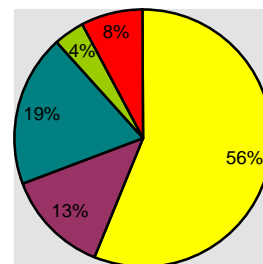
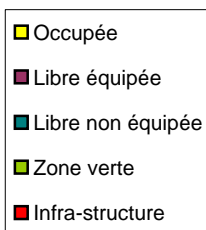
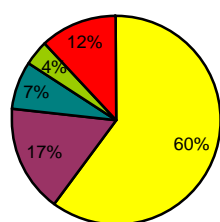
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

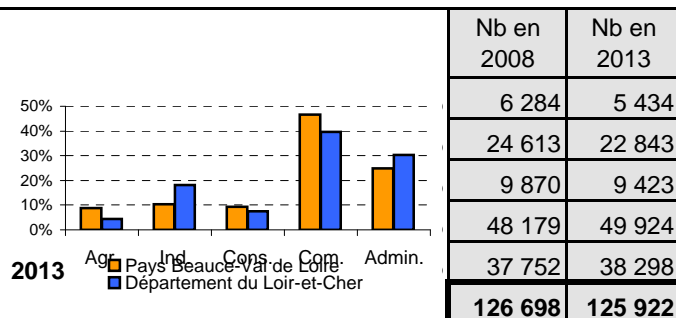
Zone d'activités	Pays Beauce-Val de Loire					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	179,4	50,0	22,1	11,9	35,6	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	14	189
-----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	594	599
Industrie	637	709
Construction	524	629
Commerce, transports, services divers	2 535	3 177
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 565	1 700
Total	5 855	6 814



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	13 038	13 143	13 380	13 379	13 263	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	43%	45%	45%	45%	41%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	21 786	23 377	22 520	22 912	24 511	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	903	902	835	885	1 170	972	851	875	955	1 139

(* La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)}	690 € / population DGF
---	------------------------

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre